



COMUNE DI MORUZZO  
PROVINCIA DI UDINE

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 28 DEL 19-04-2023**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC |
|----------------|--|

Oggi diciannove 19-04-2023 del mese di aprile dell'anno duemilaventitre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Straordinaria, seduta Pubblica di Prima<sup>A</sup> convocazione il Consiglio Comunale così composto:

|                   | Presente/Assente |                    | Presente/Assente |
|-------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Montagnese Albina | Presente         | Maiero Stefano     | Presente         |
| Di Stefano Enrico | Presente         | Chittaro Walter    | Presente         |
| Liva Manuela      | Presente         | Frongia Paolo      | Presente         |
| Zuliani Davide    | Presente         | Nguekeu Marcelline | Presente         |
| Driussi Renzo     | Presente         | Padrini Stefano    | Assente          |
| Zoratti Elena     | Presente         | Canciani Lisa      | Presente         |
| Di Gallo Martina  | Assente          |                    |                  |

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dott. Peresson Ruggero.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Montagnese Albina nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC</b> |
|----------------|---|

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rientra l'Assessore Driussi,  
Presenti n. 11

PREMESSO CHE il comune di Moruzzo è dotato di Piano regolatore generale comunale, entrato in vigore in data 02.04.2009, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti;

PRESO ATTO che il vigente PRGC ammette, in zona E4.2b - ambito di preminente interesse agricolo paesaggistico, l'insediamento di allevamenti a carattere intensivo previa predisposizione di un Piano Attuativo (PAC);

VISTA l'istanza presentata al Protocollo Generale del Comune di Moruzzo al n. 5838 dd 18-07-2022, finalizzata all'approvazione in variante al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) del PAC denominato AZIENDA AGRICOLA MAIERO, inoltrata dal legale rappresentante della predetta azienda;

DATO ATTO che la proposta di PAC, comprendente i fondi distinti catastalmente al foglio 5, particelle 43 (porzione), 45 (porzione) e 46 (porzione), è tesa all'insediamento di un allevamento avicolo con consistenza massima prevista pari a 136 Unità Bestiame Adulto (UBA);

VISTO il progetto di Piano Attuativo Comunale (PAC) costituente variante al PRGC, redatto dall'arch. Federico Rosso, formato dai seguenti elaborati pervenuti al protocollo n. 5838 dd 18-07-2022, n. 6051 26-07-2022 e come aggiornati con nota n. 1773 dd 21.2.2023:

- A01 RELAZIONE
- A02 NORME
- A03 PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE
- A04 STUDIO DI DISPERSIONE ODORIGENA
- A04 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
- A05 ESCLUSIONE DALLA VERIFICA DELLA SIGNIFICATIVITÀ DI INCIDENZA SU SIC/ZSC E ZPS
- A06 STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
- S01 INQUADRAMENTO
- S02 PLANIMETRIA CATASTALE
- S03 PLANIMETRIA
- S04 VEDUTE
- P01 ZONIZZAZIONE
- P02 VERDE – SCHEMA
- P03A INFRASTRUTTURE SCHEMA
- P03B INFRASTRUTTURE SCHEMA
- P04A PROFILI E SEZIONI SCHEMA
- P04B PROFILI E SEZIONI SCHEMA CON VERDE
- P05 RENDER ESEMPLIFICATIVO
- ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES DELLA LR 5/2007;

- ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LR 27/1988;
- SEGNALAZIONI DLGS 42/2004;
- SCHEMA DI CONVENZIONE

PRESO ATTO che la proposta di PAC modifica il PRGC per:

- inserire un perimetro di PAC con asterisco in zonizzazione
- integrare le norme di attuazione di PRGC che disciplinano le zone agricole per allevamenti di tipo industriale nell'ambito del PAC inserito per consentire di realizzare le opere a distanza inferiore rispetto a quella attualmente prevista;

VISTO l'art. 230 del TULLSS RD n. 1265/1934 e pertanto ritenuto trasmettere in via preliminare la proposta di PAC costituente variante al PRGC all' Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;

DATO ATTO che l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ha reso parere igienico sanitario favorevole al PAC senza prescrizioni, giusta nota pervenuta al prot. comunale n. 214 dd 09.01.2023;

VISTO l'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007 in base al quale il PAC può essere adottato anche contestualmente alla variante allo strumento urbanistico generale;

VISTO l'art. 63 quater, comma 1 della L.R. 5/2007 in base al quale in attuazione degli strumenti urbanistici generali comunali, il PAC, il PRPC o altro strumento urbanistico attuativo comunque denominato ai sensi dell'art. 25, può apportare modifiche al PRGC purché si rispettino le condizioni di cui all'art. 63 sexies;

VISTO che, come meglio specificato nella relazione e nella asseverazione redatte dal professionista:

- la modifica che si propone di apportare con la variante al PRGC è riconducibile alla tipologia "variazioni non sostanziali", rientrando quindi nei limiti indicati dalle disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e coerente con l'impostazione strutturale del PRGC come indicate all'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio);

- in particolare, secondo quanto indicato all'Art. 63 sexies "Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici", comma 1, trattasi di "variazioni non sostanziali" qualora si preveda almeno una delle fattispecie elencate, tra cui per il caso in esame sono individuabili le seguenti:

*c) [...] l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche [...];*

PRESO ATTO che la proposta di PAC è stata esaminata dalla commissione edilizia comunale in seduta n. 1/2023 dd 26-01-2023 ed ha ottenuto parere favorevole con osservazioni, superate dal proponente con documentazione dimessa giusto prot. 1773 dd 21.2.2023;

VISTA la relazione inerente ai siti di importanza comunitaria (SIC) ora Zone speciali di conservazione (ZSC), ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE, di cui all'elenco approvato con decreto del Ministero dell'Ambiente del 03 aprile 2000 – elaborato A05 che *valuta che il p/p proposto dall'azienda agricola Maiero Germano di Moruzzo NON PRODUCA impatti significativi e non abbia interferenze funzionali sui siti Natura 2000 e le zone tutelate, da richiedere la valutazione di incidenza.*;

VISTO altresì il documento relativo alla verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (Direttiva Comunitaria 2001/42/CEE; D.Lgs. n. 152/2006; D.Lgs. n. 4/2008) – elaborato A04;

RILEVATO che tale verifica, redatta secondo i criteri dell'allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, argomenta che non è necessario sottoporre la variante in argomento alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO CHE:

-la proposta di PAC costituente variante al PRGC di che trattasi rientra fra gli strumenti urbanistici soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e fra le "piccole aree di interesse locale" ai sensi dell'articolo 6, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e così come definite dall'art.4 della L.R.16/2008;

-l'art.4 della L.R.16/2008 individua nella Giunta Comunale l'autorità competente, in base al D. Lgs.152/2006, per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento succitato;

-la Giunta Comunale valuta se le previsioni derivanti dall'approvazione dei piani possono avere effetti significativi sull'ambiente;

-con separata deliberazione di Giunta Comunale verrà dato l'avvio del procedimento ed individuati i soggetti competenti all'espressione del parere in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante in argomento;

RITENUTO che la Giunta possa esprimersi sulla valutazione stessa, anche successivamente all'adozione della proposta di PAC costituente variante al PRGC, sulla base della relazione di verifica allegata allo strumento urbanistico e tenuto conto che il vigente PRGC è già stato sottoposto alla procedura completa di VAS;

VALUTATO pertanto di dare corso all'adozione del PAC costituente variante al PRGC, fermo restando che la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS (screening) potrà e dovrà compiersi prima della approvazione, e nello stesso atto deliberativo sarà dato atto di tale verifica;

RITENUTO, alla luce dei contenuti ed entità della proposta di PAC costituente variante al PRGC, di indicare alla Giunta le seguenti autorità ambientali cui richiedere comunque il parere in merito alla relazione ambientale sopra specificata:

- Arpa;
- Regione autonoma Friuli Venezia Giulia,
- Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;

DATO ATTO CHE il presente PAC costituente variante al PRGC, come da segnalazioni rese dal professionista:

- non interessa direttamente beni soggetti a vincolo culturale di cui al Dlgs 42/2004 parte II titolo I capo I;

- non interessa direttamente beni soggetti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs.42/2004 parte III, titolo I, capo II;

PRESO ATTO, come da specifica asseverazione, che per la presente proposta di PAC costituente variante al PRGC non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della Legge Regionale 27/88, e agli articoli 16 e 20 della Legge Regionale 16/2009, in quanto già reso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, preliminarmente all'adozione del PRGC ora in vigore;

PRESO ATTO che:

- il presente strumento urbanistico, ai sensi del comma 1, lettera b) dell'articolo 19 bis della L.R. 11/2015 e s.m.i. è soggetto al rispetto del principio di invarianza idraulica e rientra nell'ambito del relativo Regolamento attuativo;

-con nota prot. 4861 dd 07.06.2022 la Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile ha emesso Parere di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

RITENUTO ricordare al Consiglio comunale i contenuti dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, in punto di dovere di astensione, ai sensi del quale: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

ATTESA la necessità quindi di procedere all'adozione del PAC "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" che costituisce variante di livello comunale al P.R.G.C., ai sensi degli artt.25 e 63 sexies della L.R.5/2007 e s.m.i.;

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000,
- la L.R.5/2007e s.m.i.;
- il D.P.R.n.086/Pres. del 26marzo2008 e s.m.i.;
- il D. Lgs.152/2006 e s.m.i.;

UDITO il seguente intervento della Sindaca:

"Con istanza presentata al Protocollo Generale del Comune di Moruzzo al n. 5838 dd 18-07-2022, il legale rappresentante della azienda agricola Maiero ha richiesto l'approvazione in variante al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) di un PAC redatto dall'arch. Federico Rosso.

La proposta di PAC è finalizzata all'insediamento, in zona E4.2b, di un allevamento avicolo con consistenza massima prevista pari a 136 Unità Bestiame Adulto (UBA). Il programma di sviluppo aziendale prevede la realizzazione a breve-medio termine di un allevamento di polli da carne con un rapporto commerciale regolato da un contratto di soccida. L'allevamento è previsto a stabulazione libera in capannoni aventi superficie di circa 3600mq realizzati in più fasi. Verrà realizzata una fascia di verde a schermatura per l'intero fronte libero da accessi.

Il PAC modifica il Prgc per inserire in zonizzazione un perimetro di piano attuativo distinto con asterisco e integrare le norme che disciplinano le opere agricole per allevamenti di tipo industriale in tale ambito. Per queste ultime le modifiche sono per consentire di realizzare un nuovo allevamento a distanza inferiore rispetto a quella attualmente prevista. Il parametri distacco tra fabbricati prevede comunque una misura limite che non può essere minore di 300metri.

Per questo motivo è stato richiesto parere ai sensi del Testo Unico Leggi Sanitarie all'Asufc. Il parere è reso è favorevole, senza prescrizioni.

Il PAC ha ottenuto parere favorevole dalla Regione per quanto riguarda l'invarianza idraulica ed è stato presentato in commissione edilizia.

Sarà come di prassi attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per valutare gli effetti sull'ambiente delle previsioni. Gli elaborati saranno trasmessi a Regione, Arpa ed Azienda Sanitaria. Saranno di prassi disposte le pubblicazioni di legge e potranno essere presentate osservazioni/ e opposizioni”.

Non registrandosi interventi sul punto,  
CON votazione resa in forma palese il cui esito così si riassume:

Presenti n. 11  
Assenti n. 2 (Di Gallo, Padrini)  
Voti favorevoli n. 8  
Astenuti n. 3 (Frongia, Nguekeu, Canciani )  
Contrari n. //

#### DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007e s.m.i., il PAC "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" che costituisce variante di livello comunale al P.R.G.C. riguardante gli immobili identificati catastalmente al foglio 5, particelle 43 (porzione), 45 (porzione) e 46 (porzione) costituito dagli elaborati elencati in premessa, dando altresì atto che la variante in argomento è di "livello comunale" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies comma 1, lettera c) della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5;
2. di stabilire che prima della approvazione definitiva del PAC costituente variante al PRGC, dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, con espressione formale da parte dell'Autorità competente, sulla base della relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;
3. di comunicare, in qualità di Autorità procedente, quale indicazione collaborativa all'Autorità competente, comunque autonoma nell'assunzione delle sue determinazioni, in considerazione della natura delle variazioni in argomento, le seguenti autorità ambientali cui richiedere il parere in merito alla relazione ambientale sopra specificata:
  - Arpa;
  - Regione autonoma Friuli Venezia Giulia,
  - Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;
4. di incaricare l'ufficio tecnico per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione del PAC e della variante in argomento.

Successivamente, con separata votazione resa in forma palese il cui esito così si riassume:

Presenti n. 11  
Assenti n. 2 (Di Gallo, Padrini)  
Voti favorevoli n. 8  
Astenuti n. 3 (Frongia, Nguekeu, Canciani )  
Contrari n. //

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a) della Legge regionale n. 17 del 24.05.2004, stante l'urgenza di porre in atto ogni necessario adempimento.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 28 del 03-04-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC</b> |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to dott. ssa Montagnese Albina**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario Comunale**  
**F.to dott. Peresson Ruggero**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-04-23

Il Responsabile del servizio  
F.to BRUNO MARIASILVIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del 19-04-2023

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 21-04-2023 fino al 06-05-2023 con numero di registrazione 361.

COMUNE DI MORUZZO li IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
21-04-2023

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del 19-04-2023**

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19-04-2023, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

COMUNE DI MORUZZO li IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
21-04-2023

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---