

COMUNE DI MORUZZO

(Provincia di Udine)

VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI DAL 2011 (CONFERMATE ANCHE PER L'ANNO 2012):

Approvati con delibera G.C. n. 11 del 20.01.2011, così come rettificata dalla deliberazione G.C. n. 28 del 03.03.2011

DESCRIZIONE	VALORE DI RIFERIMENTO
Aree edificabili zona A1	Euro 10 al metro quadrato
Aree edificabili zona A1 restauro, A2 e A2/7	Euro 60 al metro quadrato
Aree edificabili zona B1	Euro 50 al metro quadrato
Aree edificabili zona B2	Euro 45 al metro quadrato
Aree edificabili zona B3	Euro 10 al metro quadrato
Aree edificabili zona C	Euro 40 al metro quadrato
Aree edificabili zona O	Euro 35 al metro quadrato
Aree edificabili zona D2 e D3	Euro 10 al metro quadrato
Aree edificabili zona D2H2	Euro 10 al metro quadrato
Aree edificabili zona D3	Euro 10 al metro quadrato

di confermare anche per l'anno 2011, le **percentuali di riduzione** del valore fissato al metro quadrato per le aree fabbricabili, già vigenti dal 1° gennaio 2004 e di seguito riportate:

- Per l'area con configurazione planimetrica irregolare, o con sedime edificabile non regolare (irregolare giacitura e pendenza del piano di campagna oltre 45°), il valore al mq. viene ridotto del **50%**.
- Per l'area gravata da servitù o da vincoli di piano particolareggiato o altri vincoli imposti con leggi statali o regionali, il solo valore della fascia/area vincolata viene ridotto del **80%**.
- Per l'area avente una superficie inferiore a mq. 400 il valore al mq. viene ridotto del **50%**.

Le riduzioni non sono cumulabili tra loro e nel caso di presenza di più di un caso di riduzione si applica quella inerente l'elemento prevalente.